

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-14-0091 תאריך: 27/08/2014 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
מ"מ איריס לוי	מנהלת אגף רישוי ופיקוח על הבניה	איריס לוי
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	ע. מרכז הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	1	14-1592	2290-001	גלבע אמיר 1	שינויים/הארכת תוקף החלטה
2	2	14-1615	2313-002	בן-גל (דג"מס) מיכאל 2	שינויים/הארכת תוקף היתר
3	3	14-1625	0804-026	מבצע קדש 2	שינויים/הארכת תוקף היתר
4	4	14-1172	0496-086	אבן גבירול 86	שינויים/הארכת תוקף היתר
5	5	14-1580	0524-016	פייבל 16	שינויים/הארכת תוקף החלטה
6	6	14-1619	0070-013	כרמיה 13	שינויים/הארכת תוקף החלטה
7	7	14-1609	0172-017	מזרחי 17	שינויים/הארכת תוקף היתר
8	8	14-1052	2289-010	חפץ ישה 10	שינויים/הארכת תוקף החלטה
9	9	14-1582	4169-023	גרינבוים 23	שינויים/הארכת תוקף החלטה



פרוטוקול דיון רשות רישוי גלבע אמיר 1

גוש: 6883 חלקה: 17	בקשה מספר: 14-1592
שכונה: נופי ים	תאריך בקשה: 31/07/2014
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	תיק בניין: 2290-001
שטח: 3329 מ"ר	בקשת מידע: 201100710
	תא' מסירת מידע: 16/05/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 1 קומות לבניין, ללא תוספת שטחים (לפי ג'1)
תוספת בניה בקומה: 6, לאחור, בשטח של 206.46 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: עדכון חניה ומחסנים במרתפים ותוספת שטחים לדירות ע"ב המוצע לפי ג'1
בכל מרתפי הדירות - 1, הנמכת חצרות אנגליות עד מפלס רצפת המרתף.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 29/5/2015 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-14-0091 מתאריך 27/08/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 29/5/2015 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי בן-גל (דג"מס) מיכאל 2

גוש: 6624 חלקה: 696
שכונה: גני צהלה, רמות צהלה
סיווג: שינויים/שינוי שם/תנאי
שטח: 350 מ"ר

בקשה מספר: 14-1615
תאריך בקשה: 06/08/2014
תיק בניין: 2313-002
בקשת מידע: 200702290
תא' מסירת מידע: 17/02/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף לשינויים-שינוי שם/תנאי
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 0

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעלי ההיתר,
לאשר את הבקשה ל:

- שינוי שם עורך הבקשה מ- קלאודיו אוסנגר ל- אלי בן נפתלי.
- הארכת תוקף היתר מס' 09-0273 שניתן בתאריך 19/7/2009 לשנתיים נוספות (בדיעבד) מתאריך 19/7/2012 ולשנה נוספת מתאריך 19/7/2014 לאור הנסיבות המיוחדות.
- כל זאת בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,

החלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 14-0091-1 מתאריך 27/08/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת בעלי ההיתר,
לאשר את הבקשה ל:

- שינוי שם עורך הבקשה מ- קלאודיו אוסנגר ל- אלי בן נפתלי.
- הארכת תוקף היתר מס' 09-0273 שניתן בתאריך 19/7/2009 לשנתיים נוספות (בדיעבד) מתאריך 19/7/2012 ולשנה נוספת מתאריך 19/7/2014 לאור הנסיבות המיוחדות.
- כל זאת בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ובתנאים טכניים.

פרוטוקול דיון רשות רישוי מבצע קדש 2 רפידים 26

גוש: 6627 חלקה: 351	בקשה מספר: 14-1625
שכונה: מעוז אביב	תאריך בקשה: 06/08/2014
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין: 0804-026
שטח: 33705 מ"ר	בקשת מידע: 201100580
	תא' מסירת מידע: 03/01/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה תוספת בניה בקומה: ב,ג, לחזית, בשטח של 18.65 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 107.49 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: פתיחת דלת בין הדירה הקיימת לחדר הנוסף

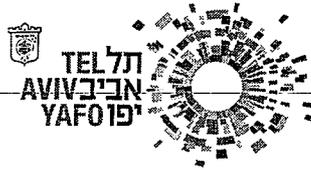
חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 13-0812 שניתן בתאריך 10/9/2013 לשנתיים נוספות מתאריך 10/9/2014 בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-14-0091 מתאריך 27/08/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 13-0812 שניתן בתאריך 10/9/2013 לשנתיים נוספות מתאריך 10/9/2014 בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי אבן גבירול 86 רמברנדט 1

גוש: 6217 חלקה: 587	בקשה מספר: 14-1172
שכונה: הצפון החדש-החלק הדרו	תאריך בקשה: 08/06/2014
סיווג: שינויים/פיצול/אחד/תוספת יח"ד	תיק בניין: 0496-086
שטח: 589 מ"ר	בקשת מידע: 201200340
	תא' מסירת מידע: 18/03/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

פיצול דירה לשתי דירות בקומה א' שטח כל דירה לאחר הפיצול כ-70 מ"ר.
המקום משמש כיום למגורים. בהיתר

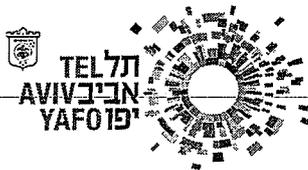
חוות דעת מהנדס הועדה:

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 13-0299 לשנתיים נוספות עד לתאריך 02/05/2016, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 1-14-0091 מתאריך 27/08/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 13-0299 לשנתיים נוספות עד לתאריך 02/05/2016, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי פייבל 16 ליסין 18

גוש: 6108 חלקה: 127
שכונה: הצפון החדש-סביבת ככר
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תמ"א 38
שטח: 756 מ"ר

בקשה מספר: 14-1580
תאריך בקשה: 31/07/2014
תיק בניין: 0524-016
בקשת מידע: 201201499
תא' מסירת מידע: 20/09/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה: תוספת 1 קומות לבניין, הכוללות 3 יחידות דיור, קומת גג חלקית.
תוספת בניה בקומה: א, ב, ג, ד, לחזית, לאחור, לצד, בשטח של 34.5 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 295.34 מ"ר
17 מקומות חניה.
המקום משמש כיום למגורים. בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה:

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת עד לתאריך 24/07/2015, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 14-0091-1 מתאריך 27/08/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת עד לתאריך 24/07/2015, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי כרמיה 13

גוש: 7085 חלקה: 114	בקשה מספר: 14-1619
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 06/08/2014
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	תיק בניין: 0070-013
שטח: 284 מ"ר	בקשת מידע: 201102909
	תא' מסירת מידע: 21/11/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה: תוספת 2 קומות לבניין, הכוללות 2 יחידות דיור
תוספת בניה בקומה: קרקע, א, ב, לאחור, בשטח של 34.29 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: חלוקה פנימית ותוספת ממ"דים.
חפירת מרתף בקונטור המבנה הקיים.
המקום משמש כיום למגורים. בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה:

לאור הנימוק המובא בבקשת מיופה כוחו של המבקש, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדת ערר לשנה נוספת עד 03/01/2015, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 14-0091-1 מתאריך 27/08/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת מיופה כוחו של המבקש, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדת ערר לשנה נוספת עד 03/01/2015, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

פרוטוקול דיון רשות רישוי מזרחי 17

גוש: 6930 חלקה: 9	בקשה מספר: 14-1609
שכונה: פלורנטיין	תאריך בקשה: 04/08/2014
סיווג: שינויים/הארכת תוקף היתר	תיק בניין: 0172-017
שטח: 184 מ"ר	בקשת מידע: 200702124
	תא' מסירת מידע: 03/09/2007

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה.

חוות דעת מהנדס הועדה:

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 11-0371 לשנתיים נוספות עד 05/06/2016, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 7
רשות רישוי מספר 1-14-0091 מתאריך 27/08/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 11-0371 לשנתיים נוספות עד 05/06/2016, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

פרוטוקול דיון רשות רישוי חפץ ישה 10 גלבע אמיר 11

גוש: 6883 חלקה: 22	בקשה מספר: 14-1052
שכונה: נופי ים	תאריך בקשה: 19/05/2014
סיווג: בניה חדשה/בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	תיק בניין: 2289-010
שטח: 4272 מ"ר	בקשת מידע: 201001490
	תא' מסירת מידע: 08/08/2010

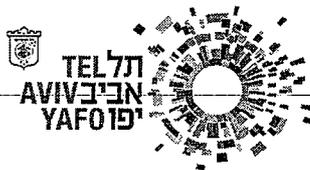
תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף לבניה חדשה-בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, קומה מפולשת, 30 קומות מגורים, ובהן 81 יח"ד
המרתפים כוללים: מחסן, חדרי עזר
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר אשפה
על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש, חדר מכונות מעלית
בחצר: גינה, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.6 מטר
פירוט נוסף: מבנה מגורים אחד עם 3 אגפים בגבהים שונים על גבי שני מרתפים משותפים.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י פרידה פירשטיין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה ל- 90 יום מיום ההחלטה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות
מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים שפורטו בהחלטה המקורית.

ההחלטה (דיון חוזר): החלטה מספר 8
רשות רישוי מספר 14-0091-1 מתאריך 27/08/2014

בהסתמך על חו"ד של היועצת המשפטית,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה ל- 120 יום, עד לתאריך 30/12/2014, בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי
התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי גרינבוים 23 ארבר מנחם 13

גוש: 7055 חלקה: 36	בקשה מספר: 14-1582
שכונה: 'תל-כביר, נוה עופר, י	תאריך בקשה: 31/07/2014
סיווג: בניה חדשה/בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	תיק בניין: 4169-023
שטח: 1555 מ"ר	בקשת מידע: 201202583
	תא' מסירת מידע: 29/11/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

הקמת מבנה חדש הכולל: מרתפים, קומות מגורים, ובהן 44 יח"ד המרתפים כוללים: מחסן, חדרי עזר, שטח נלווה לדירות ק"ק קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר אשפה, חדר דואר, חדרי טכניים, חדר עגלות ואופניים על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, חדר מכונות מעלית, פרגולה בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, פרגולה, חדר דואר, חדרי טכניים, חדר עגלות ואופניים

חוות דעת מהנדס הועדה:

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה לאשר את הבקשות:

1. להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת עד תאריך 07/08/2015.
 2. שינוי שם מתכנן שלד מ- מרק דאדי ל- דוד פור אפרים.
- בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 1-14-0091 מתאריך 27/08/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה לאשר את הבקשות:

3. להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת עד תאריך 07/08/2015.
 4. שינוי שם מתכנן שלד מ- מרק דאדי ל- דוד פור אפרים.
- בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

לפי רות ארבל, רישום הערה על מחיקת הזכויות בוצעה בתאריך ה-29.10.2013, ניתן לשחרר תנאי זה לצורך קבלת היתר בניה (ראה סריקה של הנסח טאבו).